

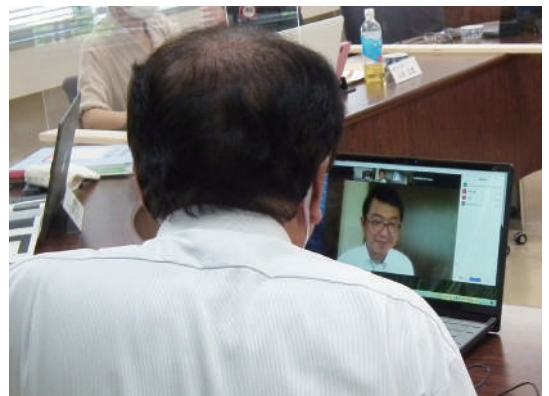
支部担当理事会

第3回（ブロック長を含む）

- 日 時：7月6日（火）13時30分～15時
- 場 所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、鮫島副支部長、日高副支部長、大内ブロック長、見里ブロック長、山迫ブロック長、倉内ブロック長
- 報告事項①令和3年度 会務報告  
②月別会員数・入会・退会・変更  
③7・8月行事予定
- 協議事項①会費未納者について  
②令和3年度ブロック活動について  
③ブロック研修会のための打ち合わせ

ブロック会を11月に開催する予定ですが、今後のコロナ感染状況を注視し、開催時期を決定します。

また、Web会議やWeb研修が実施できるよう、パソコンやスマホを用いてZoomの登録・参加、ホストとしての操作方法などを確認しました。欠席されたブロック長も事務所から参加し、Zoomでの打ち合わせを行いました。



中島ブロック長と Zoom で打ち合わせ

第4回

- 日 時：8月6日（金）13時30分～15時
- 場 所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、鮫島副支部長、日高副支部長
- 報告事項①令和3年度 会務報告  
②月別会員数・入会・退会・変更  
③8・9月行事予定
- 協議事項①令和3年度ブロック活動について  
②おはら祭りについて  
③その他



第5回

- 日 時：9月7日（火）13時30分～15時
- 場 所：宅建協会4階会議室
- 出席者：溝口支部長、鮫島副支部長、日高副支部長
- 報告事項①令和3年度 会務報告  
②月別会員数・入会・退会・変更  
③9・10月行事予定
- 協議事項①合同ブロック会について  
②おはら祭りについて ③その他



鹿児島南支部・鹿児島北支部合同打合せ

今年のおはら祭りについて、9月24日（金）鹿児島南支部と合同打合せを行いました。内容については、鹿児島南支部のページをご覧ください。

## 支部担当理事会

## 第3回

- 日時：7月13日（火）  
13時30分～15時10分
- 場所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：桑鶴支部長、小齊平副支部長、川崎副支部長
- 協議事項①令和3年6月会員数、入会・退会・変更について  
②宅建ニュース支部だよりについて  
③その他



## 第5回

- 日時：9月16日（木）  
13時30分～14時15分
- 場所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：桑鶴支部長、小齊平副支部長、川崎副支部長、木浦専務
- 協議事項①令和3年8月会員数、入会・退会・変更について  
②支部事業について  
③その他



## 第4回

- 日時：8月20日（金）  
13時30分～14時
- 場所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：桑鶴支部長、小齊平副支部長
- 協議事項①令和3年7月会員数、入会・退会・変更について  
②支部事業について ③その他

今回は、本部の木浦専務も出席しました。  
毎月、支部担当理事会を開催し、ブロック会などの支部事業を協議をしていますが、昨年に引き続き新型コロナウイルスの影響で、計画どおりに活動ができない状況が続いています。  
会員の皆様への感染防止を第一に、今後も支部活動を検討してまいりますので、皆様のご理解とご協力をお願い致します。

## 鹿児島北支部・鹿児島南支部合同打合せ

- 日時：9月24日（金）10時30分～正午
- 場所：宅建協会4階会議室
- 出席者：鹿児島北支部 溝口支部長、鮫島副支部長、日高副支部長  
鹿児島南支部 桑鶴支部長、小齊平副支部長
- 協議事項①おはら祭りについて

今年のおはら祭りは、新型コロナウイルス感染症の影響で、参加者の人数制限や踊り時間の短縮など規模を縮小し、11月3日に開催される予定です。

鹿児島北支部と鹿児島南支部は、事業計画に基づき合同で参加を申し込みました。

これから参加者募集・練習など、本番に向けて準備を進めて参ります。



支部担当理事会

第4回

- 日 時：7月27日(火) 13時～
- 場 所：宮之城ひまわり館
- 出席者：久永支部長、西野副支部長、堂脇副支部長
- 内 容：①班編成について  
②県及び国に対する要望について  
③その他

第5回

- 日 時：8月27日(金) 13時～
- 場 所：宮之城ひまわり館
- 出席者：久永支部長、西野副支部長、堂脇副支部長
- 内 容：①班編成と廃業について  
②宅建試験監督員等の推薦について  
③県及び国に対する要望について  
④古い消火器の取り扱いについて  
⑤その他

第6回

- 日 時：9月27日(月) 10時～
- 場 所：ジョイフル鹿児島宮之城店
- 出席者：久永支部長、西野副支部長、堂脇副支部長
- 内 容：①北薩支部会員数について  
②班編成について  
③今後の支部事業取り組みについて  
④班長会について  
⑤空家バンクについて  
⑥その他



支部担当理事会

第5回

- 日 時：9月21日(火) 10時30分～11時30分
- 場 所：宅建協会4階小会議室
- 出席者：有木支部長、上園副支部長、馬場副支部長
- 内 容：①今後の支部活動  
②IT研修  
③その他

新型コロナウイルス感染症の第4波・第5波、鹿児島県のまん延防止等重点措置の指定など、コロナ禍の中で、クラスターの懸念もあり、支部活動がなかなかできない状況です。

今後は、時代の流れもあり、LINEミーティング・Zoomでの会議等オンラインが日常化するとの意見がありました。

そこで、スマートフォンやパソコンを使用して、実際にLINEミーティング・Zoomの操作方法を確認しました。



## 大 隅

## 鹿屋市と打ち合わせ

7月8日（木）久保菌支部長が鹿屋市役所を訪問し、打ち合わせを行いました。

- ① 産業振興課とサテライトオフィスについて  
打ち合わせ（13時30分～）



- ② 地域活力推進室と町内会加入促進について  
打ち合わせ（14時～）



## 鹿屋市に支部事務所移転の挨拶

7月27日（火）支部事務所移転の挨拶のため、鹿屋市役所を訪問しました。

鹿屋市：原口副市長、郷原市長公室長、  
鳥越地域活力推進課長  
宅建協会：上野副会長、木浦専務理事、  
久保菌支部長、牧野副支部長



## 令和3年度第1回肝付町空き家対策協議会に出席

- 日時：9月29日（水）10時30分～正午
- 場所：肝付町役場コミュニティセンター
- 出席者：有留ブロック長

※空き家対策協議会は肝付町長を会長とし、議員、弁護士、警察、消防、不動産、建築、地域住民（2名）の9名で構成されています。

## ● 協議事項

- ①肝付町空き家等対策計画の見直しについて  
②特定空き家などの認定について ③肝付町空き家等対策の取組状況について



## 支部担当理事会（ブロック長を含む）

8月20日（金）10時25分から、支部事務所において支部担当理事会を開催しました。

- 出席者：久保菌支部長、牧野副支部長、小窪ブロック長、笹井ブロック長、有留ブロック長、藤崎ブロック長、吉水ブロック長、西尾ブロック長、田實ブロック長
- 議題：①事務所閉鎖の日程について  
②備品の入札と開札について  
③環境保全活動について  
④その他



# 始良伊佐

## 霧島市居住支援協議会について協議

- 日 時：7月14日(水) 10時～
- 場 所：支部事務所
- 出席者：山下支部長、山元副支部長  
霧島市建築住宅課 課長 侍園氏  
霧島市長寿・障害福祉課 今村氏  
社会福祉法人たちばな会  
住まいサポートセンター霧島 大嵩氏
- 内 容：①霧島市居住支援協議会の今後について  
②その他



## 支部担当理事会

- 日 時：7月26日(月) 13時30分～
- 場 所：支部事務所
- 出席者：山下支部長、山元副支部長
- 内 容：①報告事項(入会促進、支部備品入札)  
②今年度のボランティア活動について  
③令和4年度税制要望及び政策要望について  
④役員研修会事前質問事項について  
⑤その他
- 日 時：9月10日(金) 10時～
- 場 所：支部事務所
- 出席者：山下支部長、上野副会長
- 内 容：①支部備品について ②その他

- 日 時：9月21日(火) 13時30分～
- 場 所：支部事務所
- 出席者：山下支部長、山元副支部長、  
平川副支部長
- 内 容：①支部備品について  
②支部建物・駐車場管理について  
③情報FAX、物件資料について  
④今後の役員報酬、旅費交通費の  
支払いについて  
⑤その他

## 主な会務報告(7～9月)

期 日	会 務 名	場 所	出 席 者
7.5	総務企画部会	宅建協会4階会議室	稲元部長他
7.8	不動産流通部会	"	西野部長他
7.16	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会6階研修ホール	受講者
7.20	常務理事会	宅建協会4階会議室	中馬会長他
7.27	研修部会	"	西倉部長他
7.30	三役会	宅建協会5階応接室	中馬会長他
8.3	支部長会	宅建協会4階会議室	"
8.10	人事委員会	宅建協会5階応接室	"
8.18	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会6階研修ホール	受講者
8.19	常務理事会	宅建協会4階会議室	中馬会長他
8.24	宅建試験管理委員会	"	上園委員長他
8.25	不動産流通部会	"	西野部長他
8.27	広報部会	"	丸峯部長他
9.15	宅地建物取引士証交付講習会	宅建協会6階研修ホール	受講者
9.16	宅建試験管理委員会	宅建協会4階会議室	上園委員長他
9.21	常務理事会	"	中馬会長他
9.24	広報部会	"	丸峯部長他

## 新入会員

令和3年7月1日～令和3年9月30日

免許番号	種別	支部	商号	代表者	専任取引士	事務所所在地	電話番号
6385	県知事	鹿児島北	(株)柴田不動産	柴田 隆義	柴田 隆義	鹿児島市加治屋町 8-23 グリーンコート 403	099-811-6825
6388	//	//	(同)InteReal	久保 直人	久保 直人	鹿児島市西田 3-14-2 日興ビル 2F	099-204-0735
6377	//	鹿児島南	(同)ハッピー	梶 正治	武 直紀	鹿児島市山田町 378	099-822-8001
6387	//	//	(株)ヒカリカンパニー	横村 貴大	横村 貴大	鹿児島市紫原 5-40-20-206	099-800-3603
6381	//	//	(株)相続アドバイザー	上木 一郎	上木 一郎	鹿児島市鴨池 2-3-8 ミリオンビル 301号	099-255-8735
6394	//	//	(株)プロクリーンサービス	嘉手苅浩和	嘉手苅美里	鹿児島市東谷山 5-34-16	099-260-9722
6378	//	北薩	(株)湯田ファミリー不動産	湯田 健一	湯田 弘太	出水市高尾野町大久保 175-2	0996-82-0873
6360	//	南薩	指宿の不動さん	今村 聖	今村 聖	指宿市西方 6683	0993-26-3107
6376	//	始良伊佐	(株)さんくすホーム	山口 剛志	山口 剛志	始良市東餅田 1507	0995-40-9332
6379	//	//	(株)クラフトホームズ	松屋 亮太	松屋 亮太	始良市松原町 3-4-2	0995-66-6650
6384	//	大隅	(有)福元電設	福元 正博	中村 匡成	鹿屋市上祓川町 8716-5	0994-45-4104
6382	//	//	千代田砕石(株)	萩原 眞澄	萩原 嵩恭	鹿屋市郷之原町 15681	0994-43-2698

(12名)

## 退会(資格喪失)会員

令和3年7月1日～令和3年9月30日

支部	商号	代表者	理由	支部	商号	代表者	理由
鹿児島北	ユーミーファイナンシャル(株)	弓場 昭大	業の廃止	北薩	湯田ファミリー不動産	湯田 健一	法人免許取得
//	崎向商事	崎向 毅	期間満了	//	(株)ガイアテック	宮脇 哲也	業の廃止
鹿児島南	第一都市開発(株)	宮田 晋一	//	//	(有)永園商事	永園 裕之	期間満了
//	大平工業(株)	増田 康治	//	//	赤木不動産	赤木 勝久	代表者死亡
//	甲南産業(株)	松田 章	法人解散	南薩	(株)有村工務店	有村 満裕	業の廃止
//	坂元商事	坂元 義則	期間満了	始良伊佐	(株)ウッドベッカー国分店	志戸岡忠司	支店廃止
//	(株)サンホーム	水流みちよ	業の廃止	//	(有)マルトクエステート 国分中央店	森田洋一郎	//
//	ソノダ企画	園田 英彦	//	大隅	(有)長倉商事	連城さち子	期間満了
//	MBC開発(株) 鹿児島中央駅前店	陶山 賢治	支店廃止	//	イマムラ不動産開発	今村 春男	代表者死亡

(18名)

## 哀悼のことば

赤木 勝久 殿(赤木不動産 北薩支部)  
 有馬 輝忠 殿(矢上不動産 鹿児島北支部)  
 平田 行一 殿(太平住建 奄美支部)  
 徳重 美枝子 殿(とくしげ不動産 始良伊佐支部)

心より謹んで御冥福をお祈り申し上げます。

## 宅地建物取引士向け 賃貸住宅管理業業務管理者講習 申込受付中

賃貸住宅管理業務に係る実務経験2年以上を有する宅地建物取引士を対象とした講習です。

詳しくはハトマーク支援機構のホームページをご覧ください。

# 不動産相談所ご案内

不動産に関することでお困りの方はご利用下さい。



- 日時 毎週月曜日・水曜日・金曜日（祝日等除く）  
午前10時～12時・午後1時～3時
- 場所 （公社）鹿児島県宅地建物取引業協会 4階相談室  
鹿児島市上之園町24-4  
電話番号099-297-4300  
※来所又は電話でご相談下さい。（予約不要・先着順）
- 内容 不動産業界に関する一般相談・不動産取引のトラブル相談・協会会員の業務上の相談
- 相談料 無料
- その他 上記の相談で問題が解決しない場合は、毎月1回、弁護士による相談日を設けてありますので、相談員に申し出て下さい。



弁護士への相談料（30分以内）は、当協会が負担いたします。

## 協会検索サイト をご活用ください

鹿児島県宅建協会の「不動産物件検索サイト」は、会員の取り扱う県内一円の物件情報を集約したサイトです。地域に密着した不動産業者が掲載している物件が多いこと、簡単シンプルな操作で物件登録・検索がしやすいことが最大の特徴です。

物件登録は売買・賃貸問わず、何件でも「無料」で出来ます。

消費者の安心できる住まい選びにつながるため、検索サイトを活用しましょう！



SEARCH  
不動産物件検索（買う / 借りる）

土地・建物を買いたい	土地・建物を借りたい
> 土地 / 1964件	> 居住用 / 2159件 マンション・アパート・一戸建て
> 一戸建て / 728件	> 事業用 / 222件 店舗・事務所・その他
> マンション / 101件	> 事業用土地 / 18件
> 事業用・投資用 / 235件	> 駐車場 / 162件

令和3年9月末日 会員数1,496  
（正会員1,390 準会員106）



2羽の鳩は会員とユーザーの信頼と繁栄

発行日 令和3年10月20日  
発行所 （公社）鹿児島県宅地建物取引業協会  
（公社）全国宅地建物取引業保証協会 鹿児島本部  
発行人 会長 中馬敏夫  
編集人 広報部長 丸峯正史

〒890-0052 鹿児島市上之園町 24-4  
TEL 099-252-7111 FAX 099-257-1452  
URL <http://www.k-takken.com>  
E-mail [info@k-takken.com](mailto:info@k-takken.com)



鹿児島 宅建

検索